МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.07.2019 № 202

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 12.11.2018 № 338

«О муниципальной программе Ханты-

Мансийского района «Улучшение

жилищных условий жителей Ханты-

Мансийского района на 2019 – 2021 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 338 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции:

«Приложение

 к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 12.11.2018 № 338

Паспорт

муниципальной программы Ханты-Мансийского района

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы»  |
| Дата утверждения муниципальной программы | постановление администрации Ханты-Мансийского района от 12.11.2018 № 338 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2019 – 2021 годы» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент имущественных и земельных отношений) |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Цель муниципальной программы | стимулирование жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи муниципальной программы | 1. Развитие многоквартирного жилищного строительства за счет гарантированного спроса на жилые помещения2. Предоставление субсидий и (или) социальных выплат отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий3. Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда |
| Подпрограммы | подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»;подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |
| Портфели проектов, проекты, входящие в составмуниципальной программы, в том числе направленные на реализацию в Ханты-Мансийском районе национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | портфель проектов «Жилье и городская среда» – 186 438,4 тыс. рублей, в том числе проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – 186 438,4 тыс. рублей  |
| Целевые показатели муниципальной программы | увеличение общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, с 22,5 кв. м до 23,8 кв. м;увеличение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с 6,7 % до 9,0 % |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 – 2021 годы  |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы – 359 488,3 тыс. рублей, в том числе:2019 год – 240 221,5 тыс. рублей;2020 год – 68 086,1 тыс. рублей;2021 год – 51 180,7 тыс. рублей |

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. В целях формирования благоприятной деловой среды, привлечения в муниципалитет заинтересованного предпринимательского сообщества, в частности застройщиков качественного и современного жилья, реализуется мероприятие «Приобретение жилых помещений
по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений
по договорам участия в долевом строительстве».

Развитие сотрудничества с организациями-застройщиками обеспечит положительную динамику в сфере жилищного строительства
на территории района, что приведет к снижению количества нуждающихся в жилых помещениях граждан.

1.2. С целью развития конкуренции реализация отдельных мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии
с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе
в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд».

1.3. В рамках муниципальной программы осуществляется создание благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности
в сфере строительства жилья.

1.4. Повышение производительности труда в отрасли осуществляется с учетом технологий бережливого производства путем повышения прозрачности и открытости деятельности департамента имущественных
и земельных отношений, устранения административных барьеров
и уменьшения временных потерь.

Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы

Департамент имущественных и земельных отношений является ответственным исполнителем муниципальной программы, осуществляет непосредственную реализацию ее мероприятий, координацию деятельности, управление и контроль ее реализации, мониторинг и оценку результативности реализуемых программных мероприятий, обладает правом вносить предложения об изменении объемов финансовых средств, направляемых на решение отдельных задач Программы, обеспечивает
при необходимости их корректировку.

Механизм реализации муниципальной программы включает:

мероприятия, предусмотренные пунктами 1.1, 1.2 таблицы 2, реализуются с учетом действующего законодательства и программ, принятых сельскими поселениями Ханты-Мансийского района;

мероприятие, предусмотренное пунктом 1.2 таблицы 2, осуществляется в целях переселения граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии с адресной программой Ханты-Мансийского района «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»;

мероприятие, предусмотренное пунктом 2.1 таблицы 2, реализуется
в соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 16.05.2011 № 84 «О порядке предоставления субсидий
на строительство жилых помещений молодым семьям в Ханты-Мансийском районе»;

мероприятие, предусмотренное пунктом 2.2 таблицы 2, реализуется
в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;

мероприятие, предусмотренное пунктом 2.3 таблицы 2, реализуется
в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»;

мероприятие, предусмотренное пунктом 2.4 таблицы 2, реализуется
в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 № 237-п.

В целях реализации муниципальной программы департамент имущественных и земельных отношений:

приобретает жилые помещения по договорам купли-продажи и (или) участия в долевом строительстве;

заключает договоры найма служебных жилых помещений;

предоставляет субсидии молодым семьям на строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском районе;

предоставляет социальные выплаты молодым семьям;

осуществляет постановку на учет и учет граждан, имеющих право
на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

несет ответственность за своевременность исполнения программных мероприятий.

Администрации сельских поселений:

направляют в департамент имущественных и земельных отношений информацию о необходимом количестве жилых помещений
для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году;

направляют в департамент имущественных и земельных отношений информацию о необходимом количестве жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году;

принимают в собственность сельских поселений жилые помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам найма служебного жилого помещения либо
по договорам мены;

принимают решения о сносе аварийного жилого дома;

заключают договоры мены с собственниками аварийного жилищного фонда;

заключают договоры социального найма;

заключают договоры найма служебных жилых помещений;

обеспечивают все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на приобретаемые и отчуждаемые жилые помещения;

осуществляют снос аварийных жилых домов.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется с учетом технологий «Бережливого производства» путем повышения прозрачности и открытости деятельности в ходе реализации муниципальной программы, устранения административных барьеров, уменьшения временных потерь, снижения излишней бюрократической нагрузки.

Информация о ходе реализации муниципальной программы ответственным исполнителем муниципальной программы предоставляется в комитет экономической политики администрации района ежеквартально и ежегодно в порядке, установленном постановлением администрации района от 07.09.2018 № 246 «О модельной муниципальной программе Ханты-Мансийского района, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Ханты-Мансийского района, их формирования, утверждения и реализации».

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пока-зателя | Наименование целевых показателей | Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы | Значение показателяпо годам | Целевое значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы | Расчет показателя |
| 2019 год  | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя, кв. м | 22,5 | 22,9 | 23,4 | 23,8 | 23,8 | форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», сводные таблицы Тюменьстата «Оценка численности населения» |
| 2. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, %  | 6,7 | 18,2 | 8,8 | 9,0 | 9,0 | форма федерального статистического наблюдения № 4-жилфонд «Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений», Методика расчета показателя «Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 17.07.2015 № 324 |

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер основного мероприя-тия | Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с показателями муниципальной программы) | Ответственный исполнитель (соисполнитель) | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию(тыс. руб.) |
| всего | 2019год | 2020год | 2021год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подпрограмма I «Стимулирование жилищного строительства» |
| 1.1. | Основное мероприятие: Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве (показатели 1, 2) | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 165 163,6 | 49 649,4 | 66 209,8 | 49 304,4 |
| бюджет автономного округа | 147 988,6 | 45 181,0 | 58 926,7 | 43 880,9 |
| бюджет района – всего  | 17 175,0 | 4 468,4 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 17 175,0 | 4 468,4 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| 1.2. | Основное мероприятие: Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (показатели 1, 2) | всего | 186 438,4 | 186 438,4 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 169 658,9 | 169 658,9 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района – всего  | 16 779,5 | 16 779,5 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 16 779,5 | 16 779,5 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по подпрограмме I | всего | 351 602,0 | 236 087,8 | 66 209,8 | 49 304,4 |
| бюджет автономного округа | 317 647,5 | 214 839,9 | 58 926,7 | 43 880,9 |
| бюджет района – всего | 33 954,5 | 21 247,9 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 33 954,5 | 21 247,9 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| Подпрограмма II «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» |
| 2.1. | Основное мероприятие: Предоставление субсидий молодым семьям на строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском районе (показатель 2) | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района – всего | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2. | Основное мероприятие: Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов (показатель 2) | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 2 874,2 | 932,6 | 970,8 | 970,8 |
| федеральный бюджет | 43,9 | 43,9 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 2 681,9 | 842,1 | 919,9 | 919,9 |
| бюджет района – всего  | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| 2.3. | Основное мероприятие: Реализация полномочий, указанных в п. 3.1, 3.2 статьи 2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством» (показатель 2) | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 51,9 | 17,3 | 17,3 | 17,3 |
| бюджет автономного округа | 51,9 | 17,3 | 17,3 | 17,3 |
| 2.4. | Основное мероприятие: Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в рамках подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» (показатель 2) | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 4 441,0 | 2 664,6 | 888,2 | 888,2 |
| федеральный бюджет | 4 441,0 | 2 664,6 | 888,2 | 888,2 |
| ИТОГО по подпрограмме II | всего | 7 886,3 | 4 133,7 | 1876,3 | 1 876,3 |
| федеральный бюджет | 4 484,9 | 2 708,5 | 888,2 | 888,2 |
| бюджет автономного округа | 2 733,8 | 859,4 | 937,2 | 937,2 |
| бюджет района – всего | 667,6 | 565,8 | 50,9 | 50,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| ИТОГО по муниципальной программе | всего | 359 488,3 | 240 221,5 | 68 086,1 | 51 180,7 |
| федеральный бюджет | 4 484,9 | 2 708,5 | 888,2 | 888,2 |
| бюджет автономного округа | 320 381,3 | 215 699,3 | 59 863,9 | 44 818,1 |
| бюджет района – всего | 34 622,1 | 21 813,7 | 7 334,0 | 5 474,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 33 954,5 | 21 247,9 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| В том числе: |   |  |  |  |  |
| Инвестиции в объекты муниципальной собственности | всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района – всего | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие расходы | всего | 359 488,3 | 240 221,5 | 68 086,1 | 51 180,7 |
| федеральный бюджет | 4 484,9 | 2 708,5 | 888,2 | 888,2 |
| бюджет автономного округа | 320 381,3 | 215 699,3 | 59 863,9 | 44 818,1 |
| бюджет района – всего | 34 622,1 | 21 813,7 | 7 334,0 | 5 474,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 33 954,5 | 21 247,9 | 7 283,1 | 5 423,5 |
| В том числе: |   |  |  |  |  |
| Ответственный исполнитель: департамент имущественных и земельных отношений | всего | 359 488,3 | 240 221,5 | 68 086,1 | 51 180,7 |
| федеральный бюджет | 4 484,9 | 2 708,5 | 888,2 | 888,2 |
| бюджет автономного округа | 320 381,3 | 215 699,3 | 59 863,9 | 44 818,1 |
| бюджет района – всего | 34 622,1 | 21 813,7 | 7 334,0 | 5 474,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| средства бюджета района | 519,2 | 519,2 | 0,0 | 0,0 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств федерального бюджета | 148,4 | 46,6 | 50,9 | 50,9 |
| средства бюджета района на софинансирование расходов за счет средств бюджета автономного округа | 33 954,5 | 21 247,9 | 7 283,1 | 5 423,5 |

Таблица 3

Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на исполнение национальных и федеральных проектов (программ) Российской Федерации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование портфеля проектов, проекта | Наименование проекта или мероприятия | Номер основного мероприя-тия | Цели | Срок реали-зации | Источники финансиро-вания | Параметры финансового обеспечения, тыс. рублей |
| всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Портфель проектов «Жилье и городская среда» | проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 1.2 | согласно паспорту проекта | 2019 год | всего | 186 438,4 | 186 438,4 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 169 658,9 | 169 658,9 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 16 779,5 | 16 779,5 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по портфелю проектов 1 | всего | 186 438,4 | 186 438,4 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 169 658,9 | 169 658,9 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 16 779,5 | 16 779,5 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | всего | 186 438,4 | 186 438,4 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет автономного округа | 169 658,9 | 169 658,9 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет района | 16 779,5 | 16 779,5 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 4

Сводные показатели муниципальных заданий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальных услуг (работ) | Наименование показателя объема (единицы измерения) муниципальных услуг (работ) | Значения показателя по годам | Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | -\* | - | - | - | - | - |

\* В рамках муниципальной программы не предусмотрена реализация муниципальных услуг (работ), в том числе посредством подведомственных учреждений.

Таблица 5

Перечень возможных рисков при реализации муниципальной

программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Сокращение бюджетного финансирования, выделенного на выполнение муниципальной программы | ежегодная корректировка результатов исполнения муниципальной программы за счет своевременного перераспределения экономии на более приоритетные направления расходов |

Таблица 6

Перечень объектов капитального строительства\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Мощность | Срок строительства, проектирования | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | -\* | - | - | - |

\* Отсутствуют объекты, строительство которых направлено на достижение целей и решение задач при реализации муниципальной программы.

Таблица 7

Перечень объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные

проекты (далее – инвестиционные проекты)\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование инвестиционного проекта | Объем финансирования инвестиционного проекта | Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | - | - | - |

\* Отсутствуют объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в рамках реализации мероприятий программы.

Таблица 8

Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение | Номер, наименование мероприятия (таблица 2) | Наименование целевого показателя (таблица 1) | Описание механизма реализации предложения | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

\* Предложения граждан по реализации национальных проектов Российской Федерации в Ханты-Мансийском районе, учтенные в муниципальной программе, отсутствуют.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

И.о. главы Ханты-Мансийского района Р.Н.Ерышев